

Na osnovu Rešenja o bankrotstvu Privrednog suda u Zrenjaninu posl. br. 2. St.11/2017 od 01.08.2017.g., a u skladu sa članovima 131.,132. i 133 Zakona o stečaju („Službeni glasnik RS“ broj 104/2009, 99/2011-dr.zakon, 71/2012-odluka US i 83/2014) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Službeni glasnik RS“ broj 13/2010) stečajni upravnik ima nameru da izvrši prodaju nepokretne imovine na lokaciji Kikinda, Miloša Velikog 54. Prodaja se vrši metodom javnog pikupljanja ponuda na osnovu odluke Odbora poverilaca Stečajne mase Fabrika papira i ambalaže „Lepenka,, doo Novi Kneževac u stečaju sa II sednice od 02.09.2022.g.

**STEČAJNA MASA FABRIKA PAPIRA I AMBALAŽE „LEPENKA,, DOO NOVI KNEŽEVAC u stečaju, Novi Kneževac, ul. Cara Dušana broj 45**

**O G L A Š A V A**  
**prodaju nepokretne imovine javnim prikupljanjem ponuda**

**Predmet prodaje je nepokretna imovina koju čini:**

Predmet prodaje	Procenjena vrednost (din)	Depozit (din)
<p>Poslovne zgrade za koje nije utvrđena delatnost br. objekta 1,2,3,4 i pomoćna zgrada br. 5 u privatnoj svojini sa udelom1/1, koje se nalaze na parceli br. 9083 KO Kikinda u ulici Miloša Velikog br. 54, Kikinda, a sve upisano u listu nepokretnosti br. 15095 KO Kikinda.</p> <p>1.Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost br. objekta 1 u površini 936m<sup>2</sup></p> <p>2.Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost br. objekta 2 u površini 2329m<sup>2</sup></p> <p>3.Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost br. objekta 3 u površini 175m<sup>2</sup></p> <p>4.Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost br. objekta 4 u površini 16m<sup>2</sup></p> <p>5.Pomoćna zgrada-magacin br. objekta 5 u površini 4m<sup>2</sup></p> <p>Parcela u površini 9.673m<sup>2</sup>, oblik svojine: državna RS, vrsta prava: pravo korišćenja Stečajne mase Fabrika papira i ambalaže „Lepenka,, doo Novi Kneževac u stečaju, udeo 1/1.</p>	<b>30.109.110,00</b>	<b>6.021.822,00</b>

Detaljniji opis nepokretne imovine koja se prodaje, nalazi se u prodajnoj dokumentaciji.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Ponude za nepokretnu imovinu dostavljaju se isključivo lično – direktno u prostorijama **STEČAJNE MASE FABRIKA PAPIRA I AMBALAŽE „LEPENKA,, DOO Novi Kneževac u stečaju, ul. Cara Dušana br. 45.** Krajnji rok za dostavljanje ponuda je **21.08.2023. godine do 11:00 časova.**

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. Nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 120.000,00 dinara. Profaktura se može preuzeti na adresi stečajne mase svakog radnog dana u periodu od 9,00 do 14,00 časova zaključno sa **21.08.2023.** godine.
2. Uplate depozit na tekući račun br. 160-6000001417726-30 koji se vodi kod Banca Intesa ad Beograd-Kanjiža ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije 5 radnih dana pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je do **21.08.2023.** godine). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti stečajnom upravniku na adresi stečajne mase najkasnije do **21.08.2023.** godine do 16 časova po Beogradskom vremenu (GMT + 1). Bankarska garancija mora imati rok važenja 40 (četrdeset) dana od dana prodaje, odnosno do **07.10.2023.** godine. Stečajnom upravniku se **najkasnije do 21.08.2023.** godine uz fotokopiju dokaza o uplati depozita, odnosno original bankarske garancije dostavlja: obrazac prijave za učešće na javnom pikupljanju ponuda potpisan lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice, potpisana izjava o gubitku prava na povraćaj depozita i kopija overenog punomoćja za zastupanje na javnom otvaranju pisanih ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik. U slučaju da je učesnik koji predaje prijavu pravno lice, stečajnom upravniku se dostavlja i izvod iz registracije APR-a i OP obrazac, u slučaju fizičkog lica dostavlja se fotokopija lične karte, u slučaju konzorcijuma original ugovora o konzorcijumu i fotokopija ovlašćenja za zastupanje konzorcijuma. U slučaju da na javnom otvaranju ponuda pobedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od 48 sati od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija.
3. Prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu Izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita i ugovor o čuvanju poverljivih podataka koji čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Prihvataju se isključivo ponude u zatvorenim kovertama sa naznakom na koverti **„Ponuda - NE OTVARATI - prodaja nepokretne imovine STEČAJNA MASA FABRIKA PAPIRA I AMBALAŽE „LEPENKA,, DOO Novi Kneževac u stečaju,,** Ponude koje ne stignu u propisanom roku i na označenu adresu, koje ne sadrže jasno određen iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu i prodajnoj dokumentaciji su nevažeće i neće se uzimati u razmatranje.

**Zatvorena koverta sa ponudom treba da sadrži:**

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi za nepokretnu imovinu;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- fotokopiju pomoćja overenog pred sudom za zastupanje na javnom otvaranju ponuda, ako otvaranju prosustvuje ovlašćeni predstavnik;
- za pravna lica – izvod iz registracije APR-a i OP obrazac, za fizička lica – fotokopija lične karte, i za konzorcijom – fotokopiju ugovora o konzorcijumu.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **28.08.2023. godine u 11:15** (15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda) na adresi: **STEČAJNA MASA FABRIKA PAPIRA I AMBALAŽE „LEPENKA,, DOO Novi Kneževac u stečaju, ul. Cara Dušana br. 45** u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača.

Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original overenog punomoćja za zastupanje na javnom otvaranju pisanih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja ponuda,
2. otvara ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu,
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

**U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da, ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% od procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude dobije saglasnost Odbora poverilaca.**

Stečajni upravnik će svim ponuđačima, koji su podneli ponude, poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču i visini prihvaćene ponude, u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje **u roku od 3 dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun naveden u oglasu. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene **u roku od 12 dana** od dana potpisivanja Ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo sprovođenja promena u registru privrednih subjekata, kao i kod ostalih nadležnih institucija.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita. Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Ako proglašeni kupac ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i po propisanoj proceduri, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač. Drugi najbolji ponuđač je lice koje je u odnosu na proglašenu kupoprodajnu cenu bilo drugoplasirani ponuđač.

Ukoliko nije bilo takvog lica, drugi najbolji ponuđač je ono lice, koje je u toku postupka prodaje, u odnosu na druge ponuđače, prvo ponudilo najvišu cenu.

Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao proglašeni kupac. U slučaju da je drugi najbolji ponuđač na javnom prikupljanju ponuda depozit obezbedio bankarskom garancijom, nakon odustajanja proglašenog kupca, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva dana od prijema obaveštenja kojim se proglašava za kupca, nakon čega će mu biti vraćena garancija. U konkretnom slučaju, kupoprodajni ugovor zaključuje se nakon prijema obaveštenja kojim se drugi najbolji ponuđač proglašava za kupca.

Učesnicima koji na javnom prikupljanju ponuda nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana održavanja javnog prikupljanja ponuda. Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do **21.08.2023.** g. svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 časova, uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

Poreze i troškove koji proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora uključujući i troškove postupka se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Osoba za kontakt – stečajni upravnik Dr Dragan Božić, kontakt telefon 063/880-42-43.